

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕
แบบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

หมู่ที่ ๑ ถึง หมู่ที่ ๑๗ และพานิชย์

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแขง
อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดนครพนม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านแพ่ง จังหวัดนครพนม

หน้า 1 จาก 12

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการปรับปรุง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)						
					จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่านิยม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่านิยม (บาท)					
					ไร่	งาน ตร.ว.													อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด	1315	7534	ด.หนองแวง	2	0 0	13.5	530	13.5	530	7,155	1	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี	ดี	ดี	2	54	100	6,700	361,800	11	50,652	311,148	318,303	-	-	-	-
					3	0 1	50	530	150	530	79,500	2	512-สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ดี	ดี	ดี	3	600	100	5,250	3,150,000	6	220,500	2,929,500	3,009,000	-	3,009,000	0	0.3
					1	1 1	53.5	530	553.5	530	293,355		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,355	-	293,355	0.01		
2	โฉนด	5566	17544	ด.หนองแวง	2	0 0	65	180	65	180	11,700	3	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี	ดี	ดี	2	160	100	6,700	1,072,000	11	150,080	921,920	933,620	-	-	933,620	-
												4	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี	ดี	ดี	2	100	100	6,700	670,000	11	93,800	576,200	576,200	-	576,200	0.02	
					3	0 2	5	180	205	180	36,900	5	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ดี	ดี	ดี	3	500	100	3,350	1,675,000	6	117,250	1,557,750	1,594,650	-	1,594,650	0	0.3
												6	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ดี	ดี	ดี	3	80	100	5,500	440,000	5	26,400	413,600	413,600	-	413,600	0.3	
					1	4 0	27	180	1627	180	292,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,860	-	292,860	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

[illegible]

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หวังว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านแพ่ง จังหวัดนครพนม

ก.ด.ส. ๑

หน้า 3 จาก 12

คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																												
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	จำนวนเนื้อที่				รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คำนวณ			รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
					ไร่	งาน	ตร.ว.	ค่าเสื่อม										ค่าเสื่อม	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
4	โฉนด	2821	12384	ต.หนองแวง	0	0	62	34,100		15	300-ประมาณห้องแถว 1 ชั้น	ดี	3	24	100	-	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
										16	300-ประมาณห้องแถว 1 ชั้น	ดี	3	24	100	-	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
										17	300-ประมาณห้องแถว 1 ชั้น	ดี	3	24	100	-	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
										18	300-ประมาณห้องแถว 1 ชั้น	ดี	3	24	100	-	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	โฉนด	2821	12384	ต.หนองแวง	5	0	62	550	34,100	19	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ดี	-	248	100	6,700	1,661,600	11	232,624	1,428,976	1,463,076	-	-	-	-	-	-	
											ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	731,538	731,538	731,538	-	-	-	-	
											ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	731,538	731,538	731,538	0.3	-	-	-	
5	โฉนด	598	3784	ต.หนองแวง	2	0	54	200	10,800	20	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งดี/ครึ่งไม่	2	216	100	6,700	1,447,200	11	549,936	897,264	908,064	-	-	-	-	-	-	-
6	โฉนด	782	6852	ต.หนองแวง	1	8	2	3451	85		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,335	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อื่นๆ
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภท ที่ดิน	พิกัด สำรวจ	เลขที่	สถานที่ ตั้ง(หมู่ที่ /ตำบล/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดิน ประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็น ส่วนสาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้าง	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ที่	จำนวนเนื้อที่			รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ปี)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไม่ เกิน ๑๖.๖	เกิน ๑๖.๖	เกิน ๑๖.๖									จำนวน ไร่	จำนวน ตารางวา	จำนวน ไร่							
7	โฉนด	3283	13838	ต.เหนือ อ.บาง	1	4	1	70	1770	130	230,100	-	-	-	-	-	-	-	230,100	-	-	-	-			
8	โฉนด	1866	8241	ต.เหนือ อ.บาง	3	0	1	84	184	600	110,400	300- ประเภทที่ ๑	3	736	100	6,450	4,747,200	6	332,304	4,414,896	4,525,296	6	0.3			
9	โฉนด	2743	11762	ต.เหนือ อ.บาง	1	1	0	64	464	410	190,240	-	-	-	-	-	-	-	190,240	-	-	-	-			
10	โฉนด	2838	12401	ต.เหนือ อ.บาง	1	7	3	58	3158	110	347,380	-	-	-	-	-	-	-	347,380	-	-	-	-			
11	โฉนด	976	7195	ต.เหนือ อ.บาง	1	0	3	74	374	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	โฉนด	2458	10709	ต.เหนือ อ.บาง	1	1	2	69	669	550	367,950	-	-	-	-	-	-	-	367,950	-	-	-	-			
13	โฉนด	975	7194	ต.เหนือ อ.บาง	1	6	2	0	2600	410	1,066,000	-	-	-	-	-	-	-	1,066,000	-	-	-	-			
14	โฉนด	5481	17459	ต.เหนือ อ.บาง	5	0	0	92	92	600	55,200	100- บ้านพัก 2 ชั้น	-	368	100	6,700	2,465,600	11	936,928	1,528,672	1,583,872	-	-	-		
												ชั้นที่ 2	2	-	50	-	-	-	-	-	-	791,936	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดนครพนม

หน้า 5 จาก 12

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	สัดส่วนการก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่านี้อื่น		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่านี้อื่น (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
														ไร่	งาน		ตร.ว.	ค่านี้อื่น (บาท)	คิดเป็นค่านี้อื่น (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านแพ่ง จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุประโยชน์ (ปี)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	จำนวนชั้น	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	ลักษณะการใช้ประโยชน์
						ไร่	งาน	ตร.ว.						อยู่	คิดเป็น										
23	โฉนด	5274	17190	ต.หนองแสง	1	21	1	88	8588	110	944,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	โฉนด	5247	17163	ต.หนองแสง	1	41	3	20	16720	110	1,839,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	โฉนด	5277	17193	ต.หนองแสง	1	6	2	9	2609	150	391,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	โฉนด	1918	8345	ต.หนองแสง	1	5	2	93	2293	150	343,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	โฉนด	2309	10469	ต.หนองแสง	1	0	2	3	203	250	50,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	โฉนด	1318	7537	ต.หนองแสง	2	0	0	55	55	300	16,500	6,700	1,474,000	5	88,440	1,385,560	5	100	220	2	ตึก	100-1 ชั้น	1,402,060	1,402,060	-
					3	0	1	51	151	300	45,300	3,350	2,023,400	6	141,638	1,881,762	6	100	604	3	ตึก	502-ครึ่งพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	1,927,062	1,927,062	0.3
					1	9	0	32	3632	300	1,089,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านแพ่ง จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					โฉนด	งาน	คร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามขั้นตอนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่ดิน				ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ดิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
					ไร่	งาน	ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)											คิลเป็น (บาท)	คิลเป็น (บาท)									
38	โลนด	4179	15737	ต.หนองแสง	2	1	3	53	753	85	64,005	43	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดีก	2	360	100	100	6,700	2,412,000	10	289,440	2,122,560	2,186,565	0.02				
39	โลนด	918	6988	ต.หนองแสง	3	1	0	71	471	600	282,600	44	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	-	3	600	100	100	6,450	3,870,000	10	464,400	3,405,600	3,688,200	0.3				
40	โลนด	914	6984	ต.หนองแสง	2	0	0	27	27	600	16,200	45	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดีก	2	108	100	100	6,700	723,600	21	246,024	477,576	493,776	-				
41	โลนด	913	6983	ต.หนองแสง	3	1	0	48	448	600	268,800	46	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ดีก	3	1116	100	100	3,350	3,738,600	21	1,271,124	2,467,476	2,736,276	0.3				
					3	0	2	0	200	530	106,000	47	526-ลานคอนกรีต 1 ชั้น	ดีก	3	800	100	100	500	400,000	6	28,000	372,000	478,000	0.3				
					1	0	1	13	113	530	59,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,890	59,890	0.01				
42	โลนด	1872	8247	ต.หนองแสง	3	0	1	66.5	166.5	600	99,900	48	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ดีก	3	606	100	100	3,350	2,030,100	6	142,107	1,887,993	1,987,893	0.3				
												49	510-กักตุน 1 ชั้น	ดีก	3	60	100	100	6,650	399,000	6	27,930	371,070	371,070	0.3				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 11 จาก 12

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่		จำนวน	เป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	อายุการใช้งาน (ปี)					ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน ตร.ว.																		
					2	0	0	22.5	22.5	600	13,500	50	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	90	100	6,700	603,000	11	84,420	518,580	532,080	-	532,080	-	-
43	น.ส.3			ต.เหนือ								51	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	189	100	-	-	21	-	-	-	-	-	-	-
													พื้นที่ 1-1	-	74.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	25.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	โฉนด	1858	8233	ต.เหนือ	3	0	1	6	106	200	21,200	52	526-ลานจอดรถ 1 ชั้น	424	100	500	212,000	6	14,840	197,160	218,360	-	-	218,360	0.3
45	โฉนด	1934	8361	ต.เหนือ	1	19	0	54	7654	110	841,940		-	-	-	-	-	-	-	-	841,940	-	841,940	-	-
46	น.ส.3	บ้านพัก	2698	ต.บ้านแพน	1	0	0	81	81	960	77,760		-	-	-	-	-	-	-	-	77,760	-	77,760	0.01	
47	โฉนด	1081	7300	ต.เหนือ	1	25	2	93	1029	85	874,905		-	-	-	-	-	-	-	-	874,905	-	874,905	-	-
48	น.ส.3	บ้านพัก	2697	ต.บ้านแพน	1	0	0	81	81	960	77,760		-	-	-	-	-	-	-	-	77,760	-	77,760	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดนครพนม

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 12 จาก 12

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คำนวณ					ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						โฉนดที่ดิน	จำนวน	เป็นตารางวา											อายุการใช้งาน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
49	โฉนดที่ดิน	1871	8246	ต.หนองแวง	2	0	1	0	100	600	60,000	53	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	400	100	6,700	2,680,000	11	375,200	2,304,800	2,364,800	-	-	-
					3	0	1	30	130	600	78,000	54	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	520	100	5,400	2,808,000	6	196,560	2,611,440	2,689,440	2,689,440	0	0.3
50	โฉนดที่ดิน	2744	11763	ต.หนองแวง	1	1	0	78	478	410	195,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,980	-	-	-
51	โฉนดที่ดิน	2742	11761	ต.หนองแวง	1	2	1	81	981	480	470,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,880	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. พังร่ว้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี ๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแขง

อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดนครพนม

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดจันทบุรี

อำเภอบ้านแพง

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ที่ดินติดถนน	๒๐๐ - ๓๐๐
๒	ที่ดินติดถนนกรมทางพัฒนา	๒,๐๐๐
๓	ที่ดินติดถนนเจริญยงค์	๑,๐๐๐ - ๓,๕๐๐
๔	ที่ดินติดถนนไชยอนุสรณ์	๒,๐๐๐
๕	ที่ดินติดถนนท่าไฟฟ้า	๑,๐๐๐
๖	ที่ดินติดถนนเบญจรังสรรค์	๓,๕๐๐
๗	ที่ดินติดถนนแพงพิทักษ์	๓,๕๐๐
๘	ที่ดินติดถนนรพช.นพ.๓๐๙๒สายบ้านพืชผล-บ้านนาโพธิ์	๓๐๐
๙	ที่ดินติดถนนราษฎร์บำรุง	๓,๕๐๐
๑๐	ที่ดินติดถนนราษฎร์บำรุง๔	๑,๐๐๐
๑๑	ที่ดินติดถนนราษฎร์บำรุง๕	๒,๐๐๐
๑๒	ที่ดินติดถนนราษฎร์บำรุง๗	๑,๔๐๐
๑๓	ที่ดินติดถนนราษฎร์อุทิศ	๔,๐๐๐
๑๔	ที่ดินติดถนนสายบ้านค่านกก-บ้านดงน้อย	๒๕๐
๑๕	ที่ดินติดถนนสายบ้านนาเขน้อย-บ้านนาเขา	๓๕๐
๑๖	ที่ดินติดถนนสายบ้านนาจัว-บ้านม่วงซี	๓๐๐
๑๗	ที่ดินติดถนนสายบ้านแพง-บ้านนายาง	๑,๑๐๐
๑๘	ที่ดินติดถนนสายบ้านแพง-บ้านหัวหาด	๑,๑๐๐
๑๙	ที่ดินติดถนนสิงห์ชัยศรี	๑,๐๐๐
๒๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพ.๓๐๐๔	๓๐๐
๒๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพ.๓๐๒๓	๓๐๐ - ๓,๕๐๐
๒๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพ.๓๐๓๙	๓๐๐ - ๗๕๐
๒๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพ.๓๐๔๗	๓๐๐
๒๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๑๒	๖๐๐ - ๑,๘๐๐
๒๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๓๙๐	๕๕๐
๒๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๔๑๗	๕๕๐
๒๗	ที่ดินติดแม่น้ำโขง	๒๐๐ - ๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์